

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников/членов ГСК «Придорожный»
(ИНН 7715027028)

по адресу: 127276, город Москва, Станционная ул, влд. 4, помещ. бокс 6

Дата протокола: «22» июля 2026г.

Дата и время проведения собрания:

Начало: «22» июля 2026 года, 18:00 (по Московскому времени),

Окончание: «22» июля 2026 года, 20:00 (по Московскому времени)

Форма проведения собрания: очно-заочная

Протокол очного голосования оформлен на месте 22 июля 2026г.

Место проведения: 127276, город Москва, Станционная ул, влд. 4 первый этаж ГСК.

Информация о месте, времени проведения и повестке дня Общего собрания собственников /членов гаражно-строительного кооператива «Придорожный» (ИНН 7715027028) (далее по тексту: ГСК «Придорожный» или «Кооператив или ГСК») была заблаговременно размещена на официальном сайте кооператива по адресу в сети интернет: <http://gskp.ru> и на доске объявлений при въезде в кооператив. О запланированном мероприятии члены кооператива были уведомлены с помощью «смс» сообщений и информационной рассылки на их адреса электронной почты с электронного ящика ГСК «Придорожный» gskp1996@mail.ru, информационное сообщение отправлено заказными письмами с уведомлением на домашние адреса членов кооператива.

Общее количество боксов ГСК «Придорожный»: 412., общее количество голосов: 350. Количество членов кооператива, принявших участие в очно-заочном голосовании, на внеочередном общем собрании: 218 чел., что составляет 68% от общего количества членов Кооператива и 60% от общего количества голосов членов кооператива. Кворум, с учётом требований п. 9.2 Устава, имеется. Собрание правомочно.

Выборы счётной комиссии с 22.06 по 22.07.2026г.: Руднев С.В, Пушкарёв П.А., Шавалиев Р.И

Голосовали очно 22.06.2026: «ЗА»: 18 голосов; «ПРОТИВ»: 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов.

Повестка дня:

1. Утвердить смету расходов и доходов на управление, эксплуатацию, содержание и обслуживание гаражных комплексов и плана работ на 2026 г. (пожарная сигнализация, ремонт кровли, установка шлаббаума, ремонт фасада, оплата договора аренды с ОАО «РЖД» и ПАО «Россети») с целевым взносом 20000 за 2026 и 2027г.

Голосовали очно-заочно общее: «ЗА»: 211 голосов; «ПРОТИВ»: 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 7 голосов

2. Утвердить ежемесячный членский взнос 1500 рублей в месяц с бокса, не зависимо от площади для членов ГСК и не для членов ГСК (собственников). Расходы на зарплату председателя, бухгалтера, юриста, охраны, вывоз мусора, канц. товары, интернет и телефония, туалет.

Голосовали очно-заочно: «ЗА»: 209 голосов; «ПРОТИВ»: 8 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 1 голосов

3. Провести независимую аудиторскую проверку деятельности ГСК с 2009 по апрель 2026

Голосовали очно заочно: «ЗА»: 210 голосов; «ПРОТИВ»: 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 8 голосов

Председатель собрания _____ Агаджанян В.Р.

Секретарь собрания _____ Данилян Г.В.

М.П. _____ Счётная

комиссия _____ Руднев С.В, Пушкарёв

П.А., Шавалиев Р.И.

