

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников/членов ГСК «Придорожный» (ИНН 7715027028)
по адресу: 127276, город Москва, Станционная ул, влд. 4, помещ. бокс 6

Дата протокола: «20» апреля 2026г.

Дата и время проведения собрания:

Начало: «20» апреля 2026 года, 19:00 (по Московскому времени),

Окончание: «20» апреля 2026 года, 21:00 (по Московскому времени)

Форма проведения собрания: очная

Место проведения: 127276, город Москва, Станционная ул, влд. 4, помещ. бокс 6

Информация о месте, времени проведения и повестке дня Общего собрания собственников /членов гаражно-строительного кооператива «Придорожный» (ИНН 7715027028) (далее по тексту: ГСК «Придорожный» или «Кооператив или ГСК») была заблаговременно размещена на официальном сайте кооператива по адресу в сети интернет: <http://gskp.ru> и на доске объявлений при въезде в кооператив. О запланированном мероприятии члены кооператива были уведомлены с помощью «смс» сообщений и информационной рассылки на их адреса электронной почты с электронного ящика ГСК «Придорожный», информационное сообщение отправлено заказными письмами с уведомлением на домашние адреса членов кооператива, лично председателю А.Н.Казакову, и на юридический адрес ГСК «Придорожный».

Общее количество членов ГСК «Придорожный»: 412 чел., общее количество голосов: 412. Количество членов кооператива, принявших участие в очном голосовании, на очередном общем собрании: 209 чел., что составляет 51 % от общего количества членов Кооператива и 51% от общего количества голосов членов кооператива. Кворум, с учётом требований п. 7.6. Устава, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя собрания и Секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола Общего собрания;
2. Утверждение списка собственников/членов ГСК «Придорожный».
3. Принятие очно-заочной формы голосования, с использованием электронной почты, домашнего почтового адреса;
4. Выборы лиц, входящих в состав счетной комиссии, и наделение их правом подсчета голосов.
5. Избрание членов Правления ГСК «Придорожный».
6. Избрание Председателя Правления ГСК «Придорожный».
7. Избрание членов ревизионной комиссии ГСК «Придорожный».
8. Утверждение величины ежемесячных эксплуатационных взносов на 2026г.
9. Утверждение величины разового дополнительного взноса на 2026г.
10. Утверждение размера ежемесячной платы на 2026г. по договорам о пользовании общим имуществом и услугами ГСК для лиц, не заявивших о своём намерении стать членами кооператива, в десятидневный срок после получения в собственность (владение) объекта недвижимости, располагающегося на территории Кооператива, но продолжающих пользоваться общим имуществом ГСК и его услугами.
11. Установление размера разового вступительного взноса для лиц, приобретших право собственности (владения) на объект недвижимости, расположенный на территории кооператива, после 01.05.2026 года.

12. Применение мер воздействия к лицам, которые пользуются общим имуществом, но отказываются вступать в члены кооператива или заключать с ним договор на обслуживание своего гаражного бокса по установленному тарифу.

13. Утверждение новой редакции Устава ГСК «Придорожный» и установление даты начала её действия.

14. Регистрация изменений в ЕГРЮЛ.

15. Оформление договора аренды земельного участка с ОАО «РЖД».

16. Разное. Отчёт председателя Казакова А.Н.

По вопросам повестки дня голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола очередного общего собрания.

Решили: выбрать председателем собрания **Хорхоль Петр Дмитриевич**, секретарем собрания **Данилян Грант Владимирович** и наделить их правом подписания протокола очередного общего собрания.

Голосовали: «ЗА»: **209** голосов; «ПРОТИВ»: **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: **0** голосов

2. Утверждение списка членов ГСК «Придорожный».

Решили: Утвердить актуальный список членов ГСК «Придорожный» и считать всех лиц, указанных в нём, членами кооператива, принятыми в соответствии с требованиями Устава, а именно: 350 (триста пятьдесят) собственника гаражных боксов; Возложить обязанность по хранению списка и поддержанию информации в нём в актуальном состоянии на должностное лицо, определённое Уставом.

Голосовали: «ЗА»: **209** голосов; «ПРОТИВ»: **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: **0** голосов

3. Решили: принять очно-заочную форму голосования на общих собраниях собственников/членов ГСК «Придорожный» по электронной почте, а также с использованием домашнего почтового адреса.

Голосовали: «ЗА»: **209** голосов; «ПРОТИВ»: **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: **0** голосов

4. Выборы лиц, входящих в состав счетной комиссии, и наделение их правом подсчета голосов.

Решили: Выбрать в счетную комиссию 2 (два) чел. **Ефимова Вячеслава Вячеславовича**, **Шевцову Ольгу Юрьевну** и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали: «ЗА»: **209** голосов; «ПРОТИВ»: **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: **0** голосов

5. Избрание членов правления ГСК «Придорожный».

Решили: избрать членов правления ГСК «Придорожный» в составе 5 (пяти) человек, сроком на три года: с «**20.04.2026**» по «**20.04.2029**» год.

1. **Яковлева Кирилла Владимировича**;
2. **Агаджаняна Владимира Рубеновича**;
3. **Егорову Татьяну Михайловну**;
4. **Данилян Гранта Владимировича**;
5. **Хорхоль Петра Дмитриевича**.

Голосовали: «ЗА»: **209** голосов; «ПРОТИВ»: **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: **0**

Голосов.

6. Избрание Председателя Правления ГСК «Придорожный».

Решили: избрать Председателем Правления ГСК «Придорожный», сроком на год с «20» апреля 2026 года по «20» апреля 2027 год,

Агаджаняна Владимира Рубеновича, Голосовали: «ЗА»: 208 голосов; «ПРОТИВ»: 1 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

7. Избрание членов ревизионной комиссии ГСК «Придорожный».

Решили: избрать членов правления ГСК «Придорожный» в составе трёх человек, сроком на три года с «с «20.04.2026» по «20» апреля 2029 год.

1. Голикова Людмила Николаевна,

2. Халиков Юрий Романович,

3. Ефимов Вячеслав Вячеславович.

Голосовали: «ЗА»: 209 голосов; «ПРОТИВ»: 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

8. Утверждение величины ежемесячных эксплуатационных взносов на 2026 год.

Решили: установить на 2026 г. подлежащую оплате членами кооператива величину ежемесячного эксплуатационного взноса, с каждого гаража, независимо от его площади, в размере: 1 500 (пятисот) руб.;

Голосовали: «ЗА»: 109 голосов; «ПРОТИВ»: 100 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

9. Утверждение величины дополнительного взноса на 2026 год.

Решили: не устанавливать на 2026 год, подлежащий разовой оплате каждым членом кооператива дополнительный взнос, с каждого гаражного бокса, независимо от его площади, на ремонт кровли, ремонт пожарной сигнализации, приведение фасада в надлежащее состояние в размере: 25000 (двадцать пять тысяч) руб. (Требуется проведение дополнительного голосования с предоставлением сметы).;

Голосовали: «ЗА»: 9 голосов; «ПРОТИВ»: 200 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

10. Утверждение размера ежемесячной платы на 2026 г. по договорам о пользовании общим имуществом и услугами ГСК для лиц, не заявивших о своём намерении стать членами кооператива, в десятидневный срок после получение в собственность (владение) объекта недвижимости, располагающегося на территории Кооператива, но продолжающих пользоваться общим имуществом ГСК и его услугами.

Решили: заключить договора и установить размер ежемесячной платы на 2026 год по договорам о пользовании общим имуществом и услугами ГСК для лиц, не заявивших о своём намерении стать членами кооператива, в десятидневный срок после получение в собственность (владение) объекта недвижимости, располагающегося на территории Кооператива, но продолжающих пользоваться общим имуществом ГСК и его услугами, с каждого гаражного бокса, независимо от его площади, в размере: 1500 (одной тысячи) руб.; с каждого бокса. (Требуется проведение дополнительного голосования с предоставлением сметы).

Голосовали: «ЗА»: 9 голосов; «ПРОТИВ»: 200 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

11. Установление размера разового вступительного взноса для лиц, приобретших право собственности (владения) на объект недвижимости, располагающийся на территории кооператива, по сделкам купли-продажи, заключенным после 01 мая 2026 года. Решили: установить разовый, вступительный взнос, в размере 2000 рублей, подлежащий оплате лицами, приобретшими право собственности (владения) на объект недвижимости, располагающийся на территории кооператива, по сделкам купли-продажи, заключенным после 01 мая 2026 года и заявившими о своём намерении вступить в члены ГСК. (Требуется проведение дополнительного голосования с предоставлением сметы).

Голосовали: «ЗА»: 9 голосов; «ПРОТИВ»: 200 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

12. Об установлении меры воздействия к лицам, отказывающимся вступать в члены кооператива или заключать договор на обслуживание гаражного бокса по тарифам, утверждённым кооперативом.

Решили: установить меру воздействия, в виде запрета въезда на территорию ГСК, лицам, которые пользуются имуществом кооператива, но более 90 (девяноста) дней, после предупреждения Правлением, не оформили своё членство или не заключили с кооперативом договор на обслуживание своего объекта владения, по утверждённому тарифу.

Голосовали: «ЗА»: 209 голосов; «ПРОТИВ»: 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

13. Утверждение новой редакции Устава ГСК «Придорожный» и установление даты начала её действия.

Решили: утвердить новую редакцию Устава ГСК «Придорожный» и установить, что дата начала её действия, будет соответствовать дате внесения записи о новой редакции устава кооператива в ЕГРЮЛ регистрирующим органом.

Голосовали: «ЗА»: 209 голосов; «ПРОТИВ»: 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

14. Регистрация изменений в ЕГРЮЛ.

Решили: зарегистрировать в ЕГРЮЛ соответствующие изменения по ГСК «Придорожный», которые были утверждены настоящим протоколом, путём обращения в регистрирующий орган, избранного Председателя Правления ГСК «Придорожный», **В.Р.Агаджаняном**

Голосовали: «ЗА»: 209 голосов; «ПРОТИВ»: 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

15. Оформление договора аренды с ОАО «РЖД» на юридическое лицо ГСК «Придорожный»;

Решили: оформить договор аренды с ОАО «РЖД» на юридическое лицо ГСК «Придорожный»

Голосовали: «ЗА»: 209 голосов; «ПРОТИВ»: 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

16. Разное. Отчёт председателя ГСК «Придорожный» Казакова Андрея Николаевича.

Решили: не принимать отчёт председателя ввиду его отсутствия.

Голосовали: «ЗА»: 0 голосов; «ПРОТИВ»: 209 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов

Председатель собрания

/Хорхоль П.Д.

Секретарь собрания

/Данилян Г.В.



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (ЧЕТЫРЕ) ЛИСТОВ
цифрами прописью

Должность ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Подпись /В.Р. Агаджанян/

» ГСК ПРЕДПРИИДИОРОЖНЫЙ 20 26 г. М.П.

