

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1027739096175 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 29.04.2026 за ГРН 2267703783202



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 008D600ECBVEFAFC98575AE85E992C2139

Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

УТВЕРЖДЕН  
Общим собранием членов  
Гаражно-строительного кооператива  
«Придорожный»  
(Протокол №1 от «20» апреля 2026 года)

УСТАВ

Гаражно-строительный кооператив «Придорожный»  
(новая редакция)

Москва, 2026 г.

## Основные понятия, используемые в законе и настоящем Уставе

Для целей настоящего Устава используются следующие основные понятия:

1. **ГСК «Придорожный»** - юридическое лицо в форме некоммерческой корпоративной организации, основанное на членстве, добровольном объединении граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их потребностей в строительстве и содержании гаражей для размещения транспортных средств.
2. **Территория гаражного назначения** - это территория, в границах которой расположены земельные участки, на которых размещены гаражи, использование которых осуществляется для собственных нужд граждан, и (или) земельные участки, предоставленные или иным образом выделенные, приобретённые для размещения таких гаражей, а также земельные участки общего назначения (ФЗ N 338-ФЗ).
3. **Управление общим имуществом** - лица, использующие гаражи и (или) земельные участки, расположенные в границах территории гаражного назначения, на законном основании, вправе, независимо от государственной регистрации права собственности на такие гаражи и (или) земельные участки, участвовать в управлении общим имуществом в границах территории гаражного назначения.
4. **Способ управления Общим Имуществом** - в целях совместного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящейся в общей собственности или в общем пользовании, собственники гаражей, если количество гаражей в границах территории гаражного назначения превышает 30 (тридцать), в целях управления таким имуществом определяется ранее созданный потребительский кооператив ГСК «Придорожный». В границах территории гаражного назначения, вправе существовать лишь одна управляющая организация приоритет остаётся за ранее созданным ГСК «Придорожный».
5. **Гараж** - это нежилое здание, предназначенное исключительно для хранения транспортных средств, расположенное в границах территории гаражного назначения. В состав территории гаражного назначения также входят земельные участки, на которых расположены гаражи, не являющиеся объектами капитального строительства (ФЗ № 338-ФЗ). Гаражи, расположенные в границах территории гаражного назначения, могут быть блокированы общими стенами с другими гаражами в одном ряду, иметь общие с ними крышу, фундамент и коммуникации либо быть отдельно стоящими объектами капитального строительства, а также не являющимися объектами капитального строительства (ФЗ № 338-ФЗ).
6. **Гаражное имущество**, иное имущество, используемое в целях хранения транспортных средств, и расположенное в границах территории кооператива.
7. **Собственник гаража** — это общее понятие, объединяющее собственников-членов ГСК «Придорожный» и собственников, не являющихся членами ГСК «Придорожный», то есть независимо от наличия либо отсутствия членства в ГСК «Придорожный» физическое лицо, имеющее гараж либо иное гаражное имущество в границах территории гаражного назначения.
8. **Член ГСК «Придорожный»** собственник гаража, расположенного в границах территории гаражного назначения, принятый в члены ГСК «Придорожный» решением Правления, на основании письменного заявления, в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Уставом.
9. **Собственник, не являющийся членом ГСК «Придорожный»** - собственник гаража, расположенного в границах территории гаражного назначения, не являвшийся членом ГСК «Придорожный», и подавший письменное заявление в Правление ГСК «Придорожный» в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, об отказе от вступления в члены ГСК

«Придорожный».

**10.** Доля собственника гаража в праве общей собственности на общее имущество - это доля каждого собственника гаража в праве общей собственности на общее имущество в границах территории гаражного назначения пропорциональная общей площади гаража, принадлежащего указанному собственнику, в границах территории гаражного назначения (ФЗ № 338-ФЗ). При приобретении в собственность гаража в границах территории гаражного назначения к приобретателю, в силу закона, переходит доля в праве общей собственности на общее имущество, расположенное в границах такой территории (ФЗ № 338-ФЗ).

**11.** **Общее имущество в границах территории гаражного назначения** - это имущество, предназначенное для удовлетворения общих потребностей, расположенное в границах территории гаражного назначения, принадлежащее собственникам гаражей на праве общей долевой собственности (ФЗ № 338-ФЗ).

**12.** **Владение и пользование общим имуществом** - собственники гаражей, расположенных в границах территории гаражного назначения, совместно владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом в границах территории гаражного назначения (ФЗ № 338-ФЗ).

**13.** **Бремя содержания общего имущества** - каждый собственник гаража, расположенного в границах территории гаражного назначения, обязан соразмерно своей доле в праве на общее имущество нести бремя содержания общего имущества, независимо от наличия либо отсутствия членства в ГСК «Придорожный» (ФЗ № 338-ФЗ).

**14.** **Участие собственника гаража в уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей** - каждый собственник гаража обязан соразмерно своей доле в праве на общее имущество в границах территории гаражного назначения участвовать в уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, независимо от наличия либо отсутствия у него членства в ГСК «Придорожный» (ФЗ № 338-ФЗ).

**15.** **Ежегодный взнос собственника гаража, являющегося членом ГСК «Придорожный»** - это обязательный взнос собственника гаража, вносимый в размере и порядке, установленном законом и настоящим Уставом, который называется членским взносом.

**16.** **Ежегодная плата собственника гаража, не являющегося членом ГСК «Придорожный»** - это обязательная плата собственника гаража за приобретение, создание, содержание общего имущества в границах территории гаражного назначения, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, за услуги и работы

ГСК «Придорожный» по управлению таким имуществом (ФЗ № 338-ФЗ), которая не может быть меньше членского взноса, вносимая в порядке, установленном законом и настоящим Уставом.

**17.** **Доведение распоряжений, объявлений и иных документов** - каждый собственник гаража, расположенного в границах территории гаражного назначения ГСК «Придорожный», считается ознакомленным с решениями Общего собрания, Правления, распоряжениями Председателя, объявлениями и иными документами, по истечении 7 дней с даты их размещения на информационном стенде ГСК «Придорожный».

**18.** **Неплательщик** - это собственник гаража, расположенного в границах территории гаражного назначения ГСК «Придорожный», имеющий задолженность по оплате взносов либо платы и (или) иных обязательных платежей, установленных законом и настоящим Уставом, более 2 месяцев, независимо от наличия либо отсутствия у него членства в ГСК «Придорожный».

**19.** **Судебное взыскание** - взыскание в судебном порядке с неплательщика его задолженности по оплате взносов либо платы и (или) иных обязательных платежей,

установленных законом и настоящим Уставом, в случае, если в добровольном порядке такой неплательщик отказался исполнять свою обязанность по их оплате.

**20. Резервный фонд** — включает денежные средства, внесённые собственниками гаражей, в качестве дополнительных взносов. Целевое назначение фонда — покрытие возможных убытков ГСК «Придорожный», выявленных итогам Финансового года или обусловленных возникновением форс-мажорных обстоятельств.

**21. Фонд развития** — образуется на основе сбора целевых взносов на реализацию конкретных мероприятий, связанных с достижением уставных целей; он может пополняться за счёт доходов от предпринимательской деятельности ГСК «Придорожный». Средства фонда направляются на ремонт, модернизацию систем и оборудования, закупку технических средств, инструментов и инвентаря, а также, на иные цели Фонда развития, предусмотренные положением о таком фонде. Решение о формировании Фондов и размерах их средств, принимается Общим собранием на основе предложений, вносимых собственниками гаражей.

## ПРЕАМБУЛА УСТАВА.

Настоящий Устав - это учредительный документ, описывающий порядок и особенности деятельности ГСК «Придорожный» и его правоотношения с собственниками гаражей в границах территории гаражного назначения. Гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами (ч. 1 ст. 8 ГК РФ).

Законом и иными правовыми актами, предусматривающими основания правоотношений между ГСК «Придорожный» и собственниками гаражей, расположенных в границах территории гаражного назначения, являются: Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 24.07.2023 г. N 338-ФЗ "О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - ФЗ № 338-ФЗ), иные федеральные законы, настоящий Устав и решения Общего собрания.

Настоящий Устав устанавливает свод правил и обязанностей в равной степени обязательных для исполнения собственниками гаражей, являющихся членами ГСК «Придорожный» и собственниками гаражей, не являющихся членами ГСК «Придорожный», с учётом особенностей, предусмотренных настоящим Уставом.

## 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА.

- 1.1. ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПРИДОРОЖНЫЙ», именуемый в дальнейшем ГСК «Придорожный», осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2023 г. № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объединившихся на добровольной основе для эксплуатации и управления территорией гаражного назначения на земельном участке.
- 1.2. Полное наименование на русском языке: ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПРИДОРОЖНЫЙ».
- 1.3. Сокращённое наименование кооператива на русском языке: ГСК «Придорожный».
- 1.4. Адрес местонахождения ГСК «Придорожный»: 127276, город Москва, Станционная ул, влд. 4, помещ. бокс 6

1.5. Почтовый адрес ГСК «Придорожный»: 127276, город Москва, Станционная ул, влд. 4, помещ. бокс 6

1.6. ГСК «Придорожный» основано на членстве собственников гаражей, объединившихся на основе общности интересов, и является самоуправляемой организацией.

1.7. Принятие Устава в настоящей редакции вызвано необходимостью приведения его содержания и организационно-правовой формы объединения граждан в соответствие с требованиями ч. 10 ст. 34 Федерального закона от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.8. ГСК «Придорожный» с момента его государственной регистрации является юридическим лицом, имеющим в собственности обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать со своим полным названием на русском языке, угловой штамп, бланки и реквизиты, может открывать расчётные счета в банках.

1.9. ГСК «Придорожный» является некоммерческой организацией.

1.10. Создано без ограничения срока деятельности.

1.11. В своей деятельности ГСК «Придорожный» руководствуется Федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

1.12. ГСК «Придорожный» вправе обладать имуществом на правах собственности, аренды и на других предусмотренных законом основаниях, осуществляет согласно действующему законодательству, владение пользование и распоряжение принадлежащим ему имуществом в соответствии с целями своей деятельности и настоящим Уставом.

1.13. Все имущество, приобретённое ГСК «Придорожный» по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, является имуществом, находящимся в общей долевой собственности его членов, далее — общей долевой имущество. Общая долевая имущество не может отчуждаться собственниками гаражей.

1.14. ГСК «Придорожный», осуществляя правомочия собственника имущества, вправе, по своему усмотрению, в соответствии с уставными целями, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других собственников, имущество которых находится в ГСК «Придорожный».

1.15. Имущество ГСК «Придорожный», передаваемое на договорных условиях во временное пользование или владение другим лицам или организациям, должно использоваться ими по прямому назначению. Оно не может ими передаваться третьим лицам, либо в залог, быть обременено другими способами, а также подвергаться доработке, реконструкции и переоборудованию без ведома и согласия ГСК «Придорожный».

1.16. ГСК «Придорожный» несет ответственность по своим обязательствам перед третьими лицами, принадлежащим ему по праву собственности имуществом. ГСК «Придорожный» не отвечает по обязательствам своих членов.

1.17. ГСК «Придорожный» может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству РФ и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления, нести ответственность, быть истцом и ответчиком в суде, в том числе арбитражном и третейском судах.

1.18. Управление общим имуществом в границах территории гаражного назначения может осуществлять только одна управляющая организация в лице ГСК «Придорожный».

1.19. В целях уплаты членских взносов, плат и иных платежей, используемое в настоящем Уставе понятие «ежегодно», - соответствует календарному году или иной дате установленной общим собранием.

## **2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

2.1. ГСК «Придорожный» создано с целью удовлетворения потребностей граждан в гаражных боксах путем их строительства на средства членов Кооператива, для эксплуатации принадлежащих членам Кооператива на праве собственности гаражных боксов, предназначенных для хранения и ремонта автотранспортных и иных механических средств передвижения (мотоциклов, велосипедов и иных средств передвижения) за счет собственных и привлеченных средств, а также для эксплуатации гаражей, находящихся на территории Кооператива,

принадлежащих на праве собственности не членам Кооператива, а также эффективного управления общим имуществом, находящимся в общедолевой собственности собственников гаражей.

2.2. Предметом деятельности ГСК «Придорожный» является:

- организация эксплуатации гаражных боксов и другого имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;
- организация совместного управления собственниками и Членами ГСК «Придорожный» гаражей общим имуществом, обеспечение бесперебойного функционирования инженерных систем и оборудования, поддержание в надлежащем состоянии зданий, сооружений и инженерных систем, а также территории гаражного назначения; дальнейшее развитие в границах территории ГСК «Придорожный»;
- совершенствование инфраструктуры территории гаражного назначения, в том числе: подъездных путей, противопожарной системы, объектов энергоснабжения, благоустройства территории;
- обеспечение реализации собственниками гаражей своих прав, касающихся владения, пользования и распоряжения гаражами и общедолевым имуществом;
- аккумулирование финансовых средств и материальных ресурсов членов кооператива для достижения уставных целей.

2.3. Для достижения целей, определённых настоящим Уставом, ГСК «Придорожный» вправе:

- организовывать охрану, уборку, благоустройство территории гаражного комплекса, его ремонт и содержание;
- заключать договоры с целью содержания гаражного комплекса в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями действующего законодательства и потребностями членов кооператива; закупать необходимое оборудование;
- приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, технические средства, агрегаты;
- заключать подрядные и хозяйственные договоры на разработку документации, строительство новых объектов, модернизацию и реконструкцию инженерных систем, зданий и сооружений ГСК «Придорожный»;
- заключать договоры на оказание возмездных услуг;

- выделять места для обеспечения производства мелких ремонтных работ автотранспорта собственными силами ГСК «Придорожный»;
- заключать договоры на охрану, обслуживание и эксплуатацию имущества Кооператива с физическими лицами или организациями любой формы собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- нанимать персонал соответствующей квалификации и консультантов для содействия в реализации уставных целей и задач ГСК «Придорожный»;
- формировать и исполнять годовой бюджет ГСК «Придорожный», включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту зданий и инженерных систем, а также по развитию его инфраструктуры;
- устанавливать на основе принятого годового бюджета размеры взносов, плат и иных платежей для каждого собственника гаража;
- участвовать в регулировании отношений собственников ГСК «Придорожный» с другими лицами при заключении ГСК «Придорожный» договоров на передачу принадлежащего ему имущества в аренду или во временное пользование третьим лицам;
- представлять и защищать права и законные интересы собственников гаражей в органах государственной власти и в органах местного самоуправления;
- арендовать земельные участки в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.4. Собственники гаражей, земельных участков, а также лица, которым гаражи и (или) земельные участки в границах территории гаражного назначения принадлежат, должны соблюдать требования пожарной безопасности и санитарно-гигиенические, экологические и иные требования и ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, а также правила, установленные решениями Общего собрания собственников гаражей, решения Правления.

2.5. Кооператив обязан:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, а также нормы, предусмотренные Уставом и иными внутренними документами Кооператива;
- вести бухгалтерский учет, статистическую отчетность, делопроизводство в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3. ИМУЩЕСТВО: СОСТАВ, ФОРМИРОВАНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В ГСК «Придорожный».**

3.1. Кооператив как юридическое лицо вправе иметь и приобретать имущество, необходимое для осуществления предусмотренным настоящим Уставом деятельности в собственности.

Имущество Кооператива (далее «Общее имущество») включает:

- места общего пользования (земельный участок или земельные участки, которые предназначены для удовлетворения в границах территории гаражного назначения общих потребностей в проходе и проезде, электроснабжении, охране, сборе твёрдых коммунальных

отходов, размещении иных объектов общего имущества);

- недвижимые объекты общего пользования (сторожка, сооружения инженерных сетей, пешеходные переходы, ворота, ограждения, технические площадки и площадки для размещения контейнеров для сбора твёрдых коммунальных отходов);

- движимое имущество общего пользования (инвентарь, инструменты, оборудование и т.п.).

3.2. В случае, если земельный участок общего назначения в соответствии с федеральным законом не может находиться в частной собственности, такой земельный участок предоставляется собственникам гаражей в границах территории гаражного назначения в аренду. При этом размер арендной платы определяется в размере, не превышающем размера земельного налога, установленного в отношении такого земельного участка (ФЗ №338-ФЗ).

3.3. Доля каждого собственника гаража в праве общей собственности на общее имущество в границах территории гаражного назначения пропорциональна общей площади принадлежащего указанному лицу гаража, в границах территории гаражного назначения.

3.3.1. Решением общего собрания собственников гаражей, принятым не менее чем двумя третями голосов собственников гаражей, может быть установлено, что доля в праве общей собственности на общее имущество в границах территории гаражного назначения определяется пропорционально количеству принадлежащих собственнику гаражей.

3.3.2. Доля в праве общей собственности на общее имущество в границах территории гаражного назначения следует судьбе права собственности на соответствующий гараж.

3.3.3. Собственник гаража, расположенного в границах территории гаражного назначения, не вправе:

- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в границах территории гаражного назначения; отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на соответствующий гараж.

3.3.4. При приобретении в собственность гаража в ГСК «Придорожный», к приобретателю в силу закона переходит доля в праве общей собственности на общее имущество.

3.3.5. Учёт сведений о составе общего имущества осуществляется ГСК «Придорожный». Сведения о составе общего имущества, о порядке определения расходов и внесения платы за содержание общего имущества являются общедоступными и размещаются на сайте ГСК «Придорожный».

3.4. Осуществление собственниками гаражей своих прав на общее имущество в границах территории гаражного назначения.

3.4.1. Собственники гаражей, совместно владеют и пользуются общим имуществом в соответствии с его назначением, а также в установленных законом и настоящим Уставом пределах, распоряжаются общим имуществом. Общее имущество, пригодное для самостоятельного использования, может быть передано во владение и (или) в пользование третьим лицам по решению Общего собрания собственников гаражей, принятому не менее чем двумя третями голосов собственников гаражей (на условиях, определенным данным решением), если такая передача не повлечёт нарушения прав и охраняемых законом интересов собственников гаражей в границах территории гаражного назначения.

3.4.2. Объекты общего имущества, предназначенные для обеспечения потребностей в электроснабжении, могут быть переданы в собственность организациям, осуществляющим электроснабжение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1. решение о передаче указанного имущества принято собственниками гаражей двумя

третьими голосов;

2. передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для удовлетворения общих потребностей в границах территории гаражного назначения.

3.4.3. Собственники гаражей вправе требовать устранения нарушения их прав в случае не целевого использования объектов, переданных в соответствии с п. 3.4.1 и п. 3.4.2 настоящей статьи, иного нарушения их прав в результате передачи организациям, объектов электроснабжение, общего имущества в границах территории гаражного назначения в соответствии с п. 3.4.1 и п. 3.4.2 настоящей статьи.

3.5. Имущество ГСК «Придорожный» формируется за счет:

- вступительных, членских, целевых и иных взносов членов Кооператива;
- добровольных имущественных пожертвований физических и юридических лиц;
- доходов от предпринимательской деятельности Кооператива;
- платы собственников гаражей, не являющихся членами ГСК «Придорожный»;
- создания фондов (Резервного и Фонда развития);
- иных, не запрещенных законом доходов и поступлений.

3.6. Взносы и плата собственников гаражей, в целях формирования имущества в виде денег, для содержания общего имущества и для иных уставных целей.

3.6.1. Собственник гаража, являющийся членом ГСК «Придорожный», согласно закону, вносит взносы в Кооператив, установленные настоящим Уставом, а собственник гаража, не являющийся членом ГСК «Придорожный», вносит плату на основании закона, в порядке и объёме предусмотренными настоящим Уставом и решениями Общего собрания ГСК «Придорожный».

3.6.2. Членские взносы (для членов ГСК «Придорожный») и плата собственниками гаражей, не являющихся членами ГСК «Придорожный», вносится с периодичностью один раз в год, срок её внесения определяется решением Общего собрания.

3.6.3. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1. с содержанием имущества ГСК «Придорожный», в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
2. с проведением аудиторских проверок ГСК «Придорожный»;
3. с организацией и проведением Общих собраний членов ГСК «Придорожный», выполнением решений этих собраний;
4. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью ГСК «Придорожный», в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
5. с осуществлением бремени содержания общего имущества собственников гаражей, в том числе с осуществлением расчётов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, на основании договоров, заключённых с этими организациями;
6. с осуществлением расчётов с оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на основании договоров, заключённых ГСК «Придорожный» с этими организациями;
7. с получением необходимых услуг по договорам, заключаемым с третьими лицами;
8. с благоустройством земельных участков;

9. с иными расходами, предусмотренными решениями Правления и Общего собрания.

3.6.4. Целевые взносы вносятся собственниками гаражей на расчётный счёт ГСК «Придорожный» по решению Общего собрания, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном настоящим Уставом, и могут быть направлены на расходы, связанные:

1. с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления такого земельного участка собственникам гаражей;

2. с подготовкой документации по планировке территории;

3. с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, которые входят в состав общего имущества, об иных объектах недвижимости, относящихся к общему имуществу;

4. с созданием или приобретением необходимого для деятельности ГСК «Придорожный» имущества;

5. с созданием (строительством, реконструкцией) или приобретением общего имущества;

6. с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания.

3.6.5. Размер взносов и платы собственниками гаражей, определяется на основании приходно-расходной сметы ГСК «Придорожный» и её финансово-экономического обоснования, принятых и утверждённых Общим собранием.

3.6.6. В случае несвоевременной уплаты собственниками гаражей взносов и платы, настоящим Уставом установлен порядок взимания и размер пеней в размере 0.1% (для членов Кооператива) и 0.4% (для собственников, не являющихся членами Кооператива).

#### **4. ЧЛЕНСТВО В ГСК «Придорожный».**

4.1. Членами ГСК «Придорожный» могут быть дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие к моменту вступления в ГСК «Придорожный» 18-летнего возраста, у которых возникло право собственности на недвижимое имущество в ГСК «Придорожный» и добровольно принявшие на себя обязательства неукоснительно выполнять требования настоящего Устава.

4.2. Порядок ведения Реестра членов ГСК «Придорожный».

4.2.1. В соответствии с настоящим Уставом, не позднее 1 (одного) месяца со дня государственной регистрации ГСК «Придорожный», создаётся Реестр членов ГСК «Придорожный», в который включаются также собственники гаражей, не являющиеся членами ГСК «Придорожный». Порядок его ведения определяется настоящим Уставом.

4.2.2. Реестр членов ГСК «Придорожный» ведётся Председателем ГСК «Придорожный» или иным уполномоченным членом Правления ГСК «Придорожный», которому Председатель правления поручил вести указанный Реестр. Обработка и хранение персональных данных, необходимых для ведения Реестра членов, осуществляется с учётом положений законодательства о персональных данных и настоящего Устава.

4.2.3. Реестр должен содержать следующие данные собственника гаража:

- фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность;
- СНИЛС

- ИНН
- адрес места жительства;
- индекс, почтовый адрес, по которому собственником гаража могут быть получены почтовые сообщения;
- адрес электронной почты (при наличии), по которому собственник гаража обязуется получать электронные уведомления, предупреждения, а также, бюллетени для очно-заочного или заочного голосования;
- номер мобильного телефона (городского при наличии);
- Выписка из ЕГРН на гараж (на «Госуслугах»), кадастровый номер и учётный номер, свидетельство на право собственности гаража в границах территории гаражного назначения ГСК «Придорожный», правообладателем которого является собственник гаража, а также иные сведения, полученные из письменного заявления члена ГСК «Придорожный», и предоставленных им документов;
- автомобильный номер и марка транспортного средства, которому разрешается въезд на территорию гаражного назначения для его хранения.

4.2.4. Форма и порядок ведения Реестра, разрабатывается Правлением ГСК «Придорожный» с учетом положений Устава о порядке его ведения. Контроль, за актуальностью сведений в нём, поручается одному из членов Правления на постоянной основе. Реестр хранится у Председателя Правления, порядком, исключающим доступ к нему посторонних лиц, с соблюдением требований Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ. Ответственность за сохранность Реестра ГСК «Придорожный» несёт Председатель Правления и (или) член Правления, которому Председателем поручено его ведение. По решению Правления, Реестр может вестись и храниться в электронном виде или на бумажном носителе.

4.2.5. Собственник гаража обязан в письменном виде предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения Реестра, и письменно информировать Председателя Правления об их изменении не позднее 10 дней с момента изменения таких сведений.

4.3. Приём в члены и исключение из членов ГСК «Придорожный».

4.3.1. Приём в члены ГСК «Придорожный» собственника гаража осуществляется на основании решения Правления, а исключение из членов ГСК «Придорожный» - решением Общего собрания. Членами ГСК «Придорожный» могут являться исключительно физические лица.

4.3.2. Основанием для приёма в члены ГСК «Придорожный», является письменное Заявление правообладателя гаража, расположенного в границах территории гаражного назначения, которое подаётся в Правление ГСК «Придорожный» лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения Правлением ГСК «Придорожный», с указанием даты подачи и с личной подписью.

4.3.3. К Заявлению прилагаются следующие документы:

- копия паспорта;
  - копия право устанавливающего документа на гараж либо иное гаражное имущество, принадлежащее заявителю в ГСК «Придорожный» (Выписка из ЕГРН).
- В Заявлении указываются:
- фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность;
  - адрес места жительства заявителя;
  - индекс, почтовый адрес, на который заявителю могут быть направлены и им получены,

почтовые уведомления и иные сообщения;

- адрес электронной почты (при наличии), по которому заявитель обязуется получать электронные уведомления и иные сообщения, и его согласие на получение уведомлений, предупреждений (сообщений), а также бюллетеней для очно-заочного либо заочного голосования по такому адресу электронной почты (без направления их по почтовому адресу);

- номер мобильного телефона (городского при наличии);

- кадастровый номер и учётный номер гаража в границах территории гаражного назначения ГСК «Придорожный», правообладателем предоставляется Выписка из ЕГРН на гараж (на Госуслугах), а также, иные сведения, представленные кандидатом;

- автомобильный номер и марка транспортного средства, которому разрешается въезд на территорию гаражного назначения для его хранения;

- согласие заявителя на соблюдение требований настоящего Устава. В заявлении указывается дата ознакомления с настоящим Уставом, Правилами внутреннего распорядка и Правилами пожарной безопасности в ГСК «Придорожный» под личную подпись.

4.3.4. Рассмотрение Правлением ГСК «Придорожный» заявления, указанного в п. 4.3.2 и п. 4.3.3, осуществляется в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня подачи такого заявления.

4.3.5. Днём приёма в члены ГСК «Придорожный» лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения Правлением ГСК «Придорожный».

Лицо, принятое в члены ГСК «Придорожный», обязано не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты принятия в ГСК «Придорожный», оплатить вступительный и другие взносы в размерах, установленных решением Общего собрания. Оплата взносов осуществляется перечислением денежных средств на банковский расчётный счёт ГСК «Придорожный», а в исключительном случае, наличными в кассу ГСК «Придорожный».

4.3.6. У членов ГСК «Придорожный», созданного гражданами до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2023 № 338-ФЗ "О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", членство в настоящем ГСК «Придорожный» продолжается со дня его государственной регистрации. При этом принятие решения о приёме их в члены ГСК «Придорожный» не требуется.

4.3.7. В принятии в члены ГСК «Придорожный» должно быть отказано в случае:

1. если лицо, подавшее заявление (п. 4.3.2 Устава) было ранее исключено из числа членов ГСК «Придорожный» в связи с нарушением ниже указанных обязанностей, предусмотренных законом (и не устранило указанное нарушение):

- своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом;

- исполнять решения, принятые Председателем ГСК «Придорожный» и Правлением ГСК «Придорожный», в рамках их полномочий, установленных настоящим Уставом или возложенных на них Общим собранием членов ГСК «Придорожный»;

- соблюдать иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом ГСК «Придорожный»;

2. если лицо, подавшее заявление, не является собственником или правообладателем на законном основании гаража, расположенного в границах территории гаражного назначения ГСК «Придорожный»;

3. если лицо, подавшее заявление, не представило документы, предусмотренные пунктом 4.3.3 Устава;

4. если лицо, подавшее заявление предоставило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 4.3.3 Устава.

Отказ в приобретении членства ГСК «Придорожный» по иным основаниям, кроме вышеуказанных, не допускается.

4.3.8. Член ГСК «Придорожный», систематически не выполняющий, или ненадлежащим образом выполняющий свои уставные обязанности, либо препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе ГСК «Придорожный», или дискредитирующий его своим поведением, может быть исключён из него решением Общего собрания.

4.3.8.1. Председатель ГСК «Придорожный» не позднее, чем за месяц до дня проведения Общего собрания членов ГСК «Придорожный», на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена ГСК «Придорожный», направляет такому члену ГСК «Придорожный» предупреждение о недопустимости неисполнения им обязанностей, указанных в п.п. 1 пункта 4.3.7 Устава, и содержащее рекомендации по устранению таких нарушений, по адресу электронной почты либо на мессенджер, привязанный к его мобильному телефону, а в случае их отсутствия, размещается на информационном стенде ГСК «Придорожный».

4.3.8.2. Член ГСК «Придорожный» должен быть проинформирован одним из предусмотренных настоящим Уставом способом о дате, времени и месте проведения Общего собрания, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов ГСК «Придорожный».

4.3.8.3. Решение Общего собрания о принудительном прекращении членства в ГСК «Придорожный» может быть обжаловано в судебном порядке.

4.3.8.4. В случае исключения члена ГСК «Придорожный» решением Общего собрания, не позднее 10 (десяти) дней с даты вынесения такого решения, оно размещается на Информационном стенде ГСК «Придорожный» с уведомлением, в котором указываются:

- 1) дата проведения Общего собрания членов ГСК «Придорожный», на котором было принято решение об исключении члена ГСК «Придорожный»;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в ГСК «Придорожный»;
- 3) условия, при выполнении которых исключённый из числа членов ГСК «Придорожный» собственник может быть принят в ГСК «Придорожный» вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в ГСК «Придорожный»;

4) по письменному заявлению, исключённого из членов в ГСК «Придорожный», ему по указанным в Реестре адресу электронной почты (при наличии) может быть направлена копия такого решения в электронном виде в формате ПДФ.

4.3.9. Членство в ГСК «Придорожный», по причине продажи собственником гаража, прекращается со дня продажи гаража другому лицу. При этом принятие какого-либо решения о прекращении членства в ГСК «Придорожный», не требуется. Бывший член ГСК «Придорожный», в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения прав на гараж, обязан уведомить в письменной форме об этом Правление ГСК «Придорожный» с предоставлением копий документов, подтверждающих продажу гаража другому лицу. В случае неисполнения выше указанного требования, бывший член ГСК «Придорожный» несёт риск отнесения на него расходов ГСК «Придорожный», связанных с отсутствием у Правления информации о прекращении его членства в ГСК «Придорожный».

4.3.10. Прекращение членства в ГСК «Придорожный», осуществляется также по следующим

основаниям:

- 1) Ликвидация ГСК «Придорожный» как юридического лица.
- 2) Прекращение права собственности на гараж члена ГСК «Придорожный» в связи с его смертью.
- 3) В случае смерти члена ГСК «Придорожный», за наследником сохраняется право пользования его гаражом на общих основаниях до момента возникновения у него права собственности по наследованию.
- 4) Добровольный выход из членов ГСК «Придорожный».

4.3.11. В случае исключения (выхода) из членов ГСК «Придорожный», к такому исключённому из ГСК «Придорожный» собственнику гаража, применяются положения о его правах и обязанностях, предусмотренных условиями п. 6.4 настоящего Устава.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГСК «Придорожный». ПРАВА ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.**

### **5.1. Права ГСК «Придорожный».**

Правоспособность ГСК «Придорожный» возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании. ГСК «Придорожный» приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и Уставом.

#### **5.1.1. ГСК «Придорожный» имеет право:**

- 1) руководить деятельностью ГСК «Придорожный», принимать решения, направленные на достижение целей, ради которых оно создано, через свои органы управления; 2) вступать в ассоциации и союзы с некоммерческими организациями;
- 3) иметь движимое и недвижимое имущество, включая земельные участки в границах территории гаражного назначения, на которых размещены гаражи, использование которых осуществляется для собственных нужд граждан и юридических лиц;
- 4) заключать договоры и иные сделки, в целях реализации своих уставных целей и задач;
- 5) открывать счета в банках на территории Российской Федерации;
- 6) иметь самостоятельный баланс и (или) смету;
- 7) ежегодно, и в предусмотренный настоящим Уставом срок, получать взносы и иные платежи с собственников гаражей, установленные Уставом и решениями Общего собрания, в целях содержания общего имущества, своевременного осуществления расчётов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией на основании заключенного договора, а также на иные расходы, предусмотренные настоящим Уставом и решениями Общего собрания;
- 8) осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность, так как это служит достижению уставных целей;
- 9) осуществлять самозащиту своих прав (ст. 14 ГК РФ), в целях пресечения допущенного собственником гаража корпоративного правонарушения, частично ограничивая права собственника гаража, допускающего существенные нарушения своих обязанностей и требований Устава, которые могут нанести вред и (или) убытки ГСК «Придорожный» соразмерно и в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, в целях прекращения длящегося правонарушения;
- 10) иметь печать с полным наименованием ГСК «Придорожный» на русском языке;
- 11) иметь штампы и бланки со своим наименованием;

12) а также иные права, не противоречащие закону и Уставу ГСК «Придорожный».

5.1.2. ГСК «Придорожный» обязан:

1) обеспечить сохранность общего имущества собственников гаражей; содержать общее имущество в надлежащем и исправном состоянии, в случае необходимости, своевременно осуществлять его ремонт;

2) ежемесячно осуществлять оплату выставленных организациями счетов ГСК «Придорожный» за потреблённую собственниками гаражей электрическую энергию и другие предоставляемые услуги на основании договоров, заключённых с этими организациями;

3) в установленный Уставом срок, ежегодно принимать взносы, плату и иные платежи от собственников гаражей, установленные Уставом и решениями Общего собрания;

4) направлять собственникам гаражей решения Общих собраний, Правления ГСК «Придорожный» и распоряжения Председателя правления, выполненные в форме электронного документа, посредством их размещения на официальном сайте ГСК «Придорожный» в кратчайший срок, но не позднее 10 (пяти) дней после дня принятия соответствующего решения/распоряжения, если иной срок не установлен настоящим Уставом, а также, указанные решения/распоряжения в бумажном виде размещать на Информационном стенде ГСК «Придорожный»;

5) добросовестно выполнять иные обязанности, предусмотренные законом и настоящим Уставом, через свои органы управления которым они вменены.

5.2. ЧЛЕН ГСК «Придорожный» ОБЯЗАН:

1) Неукоснительно выполнять свои обязанности и требования настоящего Устава, решения Общих собраний, Правления ГСК «Придорожный» и распоряжения Председателя правления.

2) Самостоятельно предпринимать меры по получению информации о деятельности ГСК «Придорожный», принятых решениях Общим собранием, Правлением и распоряжениях Председателя правления с использованием любых источников такой информации и любых средств связи. Член ГСК «Придорожный» несёт риск наступления для него неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению такой информации.

3) Выполнять требования Правил внутреннего распорядка и Правил противопожарной безопасности при эксплуатации гаражного имущества, а также требования законодательства об охране окружающей среды.

4) Участвовать в Общих собраниях лично или через своих доверенных представителей.

5) Принимать посильное участие в деятельности ГСК «Придорожный», оказывать помощь и содействие его органам управления.

6) Не позднее 25 числа каждого месяца оплачивать потреблённую электроэнергию по показаниям своего электросчётчика. В случае просрочки платежа за потреблённую электроэнергию более 2 (двух) месяцев, подача электроснабжения от общей сети к гаражу члена-неплательщика, ограничивается. Ограничение по подаче электроэнергии снимается после оплаты всех задолженностей перед ГСК «Придорожный». Подключение платное по тарифам, установленным решением Общего собрания либо решением Правления.

За самовольное подключение к электросети взыскивается штраф в размере, установленном решением Общего собрания либо решением Правления.

7) Содержать собственный гараж в исправном состоянии с учётом положений строительных норм и правил, а также требований Градостроительного Кодекса РФ. Не допускать укрепления и роста зелёной растительности (травы, кустарника, и др.) на крыше своего гаража и в непосредственной близости к гаражу.

8) Не позднее 1 числа Марта текущего года, уплачивать ежегодные членские взносы, а также дополнительные и целевые взносы и иные платежи, размер и порядок уплаты которых, установлен решением Общего собрания членов.

9) Член ГСК «Придорожный» вправе одним платежом внести членские взносы за год.

10) В случае просрочки вышеуказанных платежей ГСК «Придорожный» вправе начислять штрафные пени в размере 0,1% в месяц от суммы задолженности за каждый день просрочки таких платежей.

11) Член ГСК «Придорожный», имеющий задолженность по оплате взносов и иных платежей, любым доступным способом обязан своевременно в течение 3-х дней с даты возникновения задолженности, представить на имя Председателя правления письменное Уведомление с указанием причины неуплаты взносов и иных платежей в срок, а в целях избежания неблагоприятных последствий, запросить разумный срок отсрочки платежа, не превышающий 3 (трех) месяцев.

5.2.1. К члену ГСК «Придорожный», не выполняющему вышеуказанные обязанности, ГСК «Придорожный» могут предъявляться требования в судебном порядке об устранении допущенных нарушений.

5.2.2. ГСК «Придорожный» вправе взыскать в судебном порядке задолженность по взносам и иным платежам, предусмотренным Уставом и решением Общего собрания, в случае неисполнения членом ГСК «Придорожный» своих обязанностей по ежегодной оплате членских взносов и иных платежей. При наличии задолженности по ним более 2 (двух) месяцев подача электроснабжения от общей сети к гаражу неплательщика ограничивается, на основании сведений о неуплате и Решения Членов Правления, Председателя правления об ограничении подачи электроэнергии от гаража неплательщика.

5.2.3. Член ГСК «Придорожный» имеет следующие права:

- участвовать в управлении общим имуществом ГСК «Придорожный»;
- избирать и быть избранными в органы управления ГСК «Придорожный»;
- участвовать в голосовании по всем вопросам повестки дня на Общем собрании с правом решающего голоса;
- заблаговременно вносить предложения в повестку назначенного Общего собрания;
- бесплатно получать услуги ГСК «Придорожный», предусмотренные решением Общего собрания;
- обращаться в руководящие органы ГСК «Придорожный» по вопросам, связанным с его деятельностью;
- осуществлять въезд на территорию гаражного назначения и хранение в своём гараже транспортного средства, используемого в личных и некоммерческих целях, с габаритами, позволяющими его въезд в ворота собственного гаража;
- знакомиться или получать копии внутренних документов, не закрытых тайным голосованием или данными персонального характера;
- знакомиться с документами, подтверждающими права ГСК «Придорожный» на имущество, отражаемое на его балансе;
- знакомиться с протоколами общих собраний членов ГСК «Придорожный», заседаний правления ГСК «Придорожный» и Ревизионной комиссии (Ревизора), не закрытых тайным голосованием или данными персонального характера;

- иные права, предусмотренные Уставом.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ГАРАЖЕЙ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ГСК «Придорожный».**

6.1. В случае письменного или устного отказа собственника гаража вступить в члены ГСК «Придорожный», либо его добровольного выхода или исключения его из членов ГСК «Придорожный», он не освобождается от бремени содержания общего имущества (как и своего гаража), в части предусмотренной законом и настоящим Уставом, включающем плату за приобретение, создание, содержание общего имущества на территории гаражного назначения, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства в границах территории гаражного назначения ГСК «Придорожный», за услуги и работы ГСК «Придорожный» по управлению таким имуществом, уплату обязательных налогов, уплаты иных платежей в размере, предусмотренном Федеральным законом, Уставом и (или) установленном Общим собранием.

6.2. Взаимоотношения между ГСК «Придорожный» и собственником гаража, не являющимся членом ГСК «Придорожный», регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2023 N 338-ФЗ "О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", настоящим Уставом, решениями Общего собрания, Правления и распоряжениями Председателя правления ГСК «Придорожный».

6.3. При отказе от вступления в члены ГСК «Придорожный» или добровольном выходе (исключении) из членов ГСК «Придорожный», собственник гаража, не являющийся членом ГСК «Придорожный», подаёт в Правление ГСК «Придорожный» уведомительное заявление об отказе (добровольном выходе) от вступления в члены ГСК «Придорожный».

6.3.1. К Заявлению об отказе (выходе) от вступления в члены ГСК «Придорожный» прилагаются следующие документы:

- копия паспорта (если не предоставлялся ранее);
- копия право устанавливающих документов на гараж.

6.3.2. В Заявлении указываются следующие сведения:

- 1) фамилия, имя, отчество, серия и номер документа, удостоверяющего личность;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) индекс, почтовый адрес, на который заявителю могут быть направлены и им получены, почтовые уведомления и иные сообщения;
- 4) адрес электронной почты (при наличии), по которому заявитель обязуется получать электронные уведомления и иные сообщения, и его согласие на получение уведомлений, предупреждений (сообщений), а также бюллетеней для очно-заочного либо заочного голосования, по такому адресу электронной почты (без направления их по почтовому адресу);
- 5) номер мобильного телефона (городского при наличии);
- 6) кадастровый номер и учётный номер гаража в границах территории гаражного назначения ГСК «Придорожный», правообладателем которого является собственник гаража. Кроме того,

предоставляется Выписка из ЕГРН на гараж (на Госуслугах), а также иные сведения, представленные кандидатом самостоятельно.;

7) автомобильный номер и марка транспортного средства, которому разрешается въезд на территорию гаражного назначения для его хранения;

8) в заявлении указывается дата ознакомления с Уставом, Правилами внутреннего распорядка и Правилами пожарной безопасности в ГСК «Придорожный».

6.4. Собственник гаража, не являющийся членом ГСК «Придорожный», имеет следующие права и обязанности:

6.4.1. Собственник гаража, не являющийся членом ГСК «Придорожный», обязан самостоятельно предпринимать меры по получению информации о деятельности ГСК «Придорожный», принятых решениях Общим собранием, Правлением и распоряжениях Председателя правления с использованием любых источников такой информации и любых средств связи, и несёт риск наступления неблагоприятных для него последствий в результате непринятия мер по получению такой информации.

6.4.2. Собственник гаража, не являющийся членом ГСК «Придорожный», обязан не реже 1 раза в месяц знакомиться с текущими решениями Правления ГСК «Придорожный» и распоряжениями Председателя правления, размещёнными на Информационном стенде ГСК «Придорожный», и исполнять их, в части его касающейся.

6.4.3. Собственник гаража, не являющийся членом ГСК «Придорожный», вправе использовать общее имущество в границах территории гаражного назначения на условиях и в объёме, которые установлены для членов ГСК «Придорожный», с особенностями предусмотренными настоящим Уставом.

6.4.4. Собственник гаража, не являющийся членом ГСК «Придорожный», имеет право принимать участие в голосовании при принятии решений Общим собранием с правом решающего голоса по нижеуказанным вопросам:

- установление размера платы, предусмотренной для собственников гаражей, не являющихся членами ГСК «Придорожный»;
- утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в границах территории гаражного назначения, и отчёте о выполнении такого плана;
- принятие решений о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении общего имущества и о порядке его использования;
- а также вправе принимать участие в голосовании по иным вопросам, связанным с содержанием и управлением общим имуществом, предусмотренным настоящим Уставом.

6.4.5. Собственник гаража, не являющийся членом ГСК «Придорожный», обязан вносить плату за приобретение, создание, содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, за услуги и работы ГСК «Придорожный» по управлению таким имуществом в порядке, установленном решением Общего собрания членов ГСК «Придорожный».

6.4.6. Суммарный ежегодный размер обязательных плат собственником гаража, не являющимся членом ГСК «Придорожный», устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых, членских и других взносов члена ГСК «Придорожный», предусмотренных в целях:

- организации и проведения Общих собраний членов ГСК «Придорожный», выполнением решений этих собраний;
- осуществления бремени содержания общего имущества собственников гаражей, в том

числе:

- осуществления расчётов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией на основании договоров, заключённых с этими организациями;
- осуществления расчётов с оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на основании договоров, заключённых ГСК «Придорожный» с этими организациями;

6.4.6.1. благоустройства земельных участков, а также на расходы, связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления такого земельного участка собственникам гаражей;
- с подготовкой документации по планировке территории;
- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, которые входят в состав общего имущества, об иных объектах недвижимости, относящихся к общему имуществу;
- с созданием (строительством, реконструкцией) или приобретением общего имущества.

6.4.7. Решение Правления о размере ежегодной платы собственником гаража, не являющимся членом ГСК «Придорожный», и утвержденным Общим собранием, размещается на информационном стенде ГСК «Придорожный». Решение Правления считается доведённым до собственника гаража, не являющегося членом

ГСК «Придорожный», и считается, что он с ним ознакомлен, не позднее 7 дней с даты его размещения на сайте ГСК «Придорожный» и (или) на информационном стенде ГСК «Придорожный».

Собственник гаража, не являющийся членом ГСК «Придорожный», имеющий задолженность по внесению платы и иных платежей, обязан любым доступным способом своевременно, не позднее 3-х дней, с момента её возникновения, представить на имя Председателя правления письменное Уведомление с указанием причины невнесения в срок платы и (или) иных платежей, и в целях избегания неблагоприятных последствий, запросить разумный срок отсрочки просроченного платежа, не превышающий 1 (одного) месяца.

6.4.8. В случае **невнесения в срок собственником гаража**, не являющимся членом ГСК «Придорожный», **платы**, предусмотренной п. 6.4.5 и п. 6.4.6 настоящей статьи, данная плата взыскивается с него в судебном порядке. При наличии задолженности более 2 (двух) месяцев подача электроснабжения от общей сети к гаражу неплательщика отключается, на основании сведений о неуплате и Решения Членов Правления, Председателя правления об отключении электроэнергии от гаража неплательщика.

6.4.9. Собственник гаража, не являющийся членом ГСК «Придорожный», обязан не позднее 1 числа Июля текущего года, следующего за отчётным, вносить ежегодную плату в ГСК «Придорожный» и иные платежи, размер и порядок уплаты которых, установлен решением Общего собрания.

6.4.10. В случае просрочки собственником гаража, не являющимся членом ГСК «Придорожный», вышеуказанных плат и платежей просрочки платы и (или) иных платежей, ГСК «Придорожный» в праве начислить штрафные пени в размере 0,4% от суммы задолженности за каждый день просрочки платы (или) иных платежей которые такой неплательщик обязан уплатить в добровольном порядке, а в ином случае - в судебном порядке.

6.4.11. Собственник гаража, не являющийся членом ГСК «Придорожный», обязан не позднее 25 числа каждого месяца оплачивать потреблённую электроэнергию по показаниям

своего электросчётчика. В случае просрочки платежа за потреблённую электроэнергию более 2 (двух) месяцев, подача электроснабжения от общей сети к гаражу неплательщика, отключается на основании сведений о неуплате и Решения Членов Правления, Председателя правления об отключении электроэнергии от гаража неплательщика. Подключение электроэнергии, происходит после оплаты всех задолженностей перед ГСК «Придорожный». Подключение платное по тарифам, установленным решением Общего собрания либо решением Правления.

**За самовольное подключение к электросети взыскивается штраф в размере, установленном решением Общего собрания либо решением Правления.**

**О фото фиксации самовольного подключения к электросети, а также о наложении штрафа, указывается в решении Председателя Правления.**

6.4.12. Собственник гаража, не являющийся членом ГСК «Придорожный», при отсутствии нарушений своих обязанностей, обладает правом знакомиться со следующими документами по его письменному заявлению, и получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов ГСК «Придорожный», их копии:

- устав ГСК «Придорожный» с внесёнными в него изменениями, документ, подтверждающий факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- бухгалтерская (финансовая) отчётность ГСК «Придорожный», приходно-расходные сметы ГСК «Придорожный», отчёты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) ГСК «Придорожный»;
- документы, подтверждающие права ГСК «Придорожный» на имущество, отражаемое на его балансе;
- протоколы общих собраний членов ГСК «Придорожный», заседаний правления ГСК «Придорожный» и Ревизионной комиссии (Ревизора);
- и иные внутренние документы ГСК «Придорожный».

6.4.13. Собственник гаража, не являющийся членом ГСК «Придорожный», обязан содержать собственный гараж в исправном состоянии с учётом положений строительных норм и правил, а также требований Градостроительного Кодекса РФ. Не допускать укрепления и роста зелёной растительности (травы, кустарника, и др.) на крыше своего гаража и в непосредственной близости к гаражу.

6.4.14. Собственник гаража, не являющийся членом ГСК «Придорожный», обязан неукоснительно выполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Уставом, а также решения Общих собраний, Правления ГСК «Придорожный» и распоряжений Председателя правления.

6.4.15. К собственнику гаража, не являющемуся членом ГСК «Придорожный», не выполняющему указанные обязанности, а также иные обязанности и требования, предусмотренные настоящим Уставом ГСК «Придорожный» могут предъявляться требования в судебном порядке об устранении имеющихся у него нарушений.

6.5. Услуги, оказываемые ГСК «Придорожный» своим членам (при отсутствии задолженностей перед ГСК «Придорожный») оказываются безвозмездно, собственнику гаража, не являющемуся членом ГСК «Придорожный», оказываются за плату. Перечень таких услуг и их стоимость, устанавливаются решением Правления ГСК «Придорожный», которое утверждается Общим собранием.

## 7. УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ В ГСК «Придорожный».

7.1. ГСК «Придорожный» осуществляет учёт своей деятельности, ведёт бухгалтерскую и статистическую отчётность в порядке, установленном действующим законодательством и несёт ответственность за её достоверность.

7.2. ГСК «Придорожный» вправе применять внутреннюю цифровизацию делопроизводства в целях работы с документами и их хранения, а также ускорения и упрощения обмена документами в том числе, с собственниками гаражей, контрагентами и государственными и иными органами.

7.3. В целях электронного документооборота ГСК «Придорожный» вправе использовать систему электронного документооборота (СЭД).

7.4. ГСК «Придорожный» самостоятельно разрабатывает программы экономического и социального развития.

7.5. Финансовый год ГСК «Придорожный» составляет 12 месяцев со дня утверждения сметы Общим собранием.

7.6. Кооператив ведёт оперативный, статистический и бухгалтерский учёт в соответствии с законодательством РФ. Ревизионная комиссия осуществляет проверку финансовой деятельности Кооператива и представляет Общему собранию заключение по итогам проверки.

7.7. ГСК «Придорожный» обеспечивает хранение сведений из Реестра собственников гаражей, а также информации о работниках.

## 8. УПРАВЛЕНИЕ ГСК «Придорожный».

8.1. Управление ГСК «Придорожный» осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.2. ГСК «Придорожный» самостоятельно определяет структуру органов управления и порядок их финансирования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Органами управления являются:

- 1) Общее собрание членов ГСК «Придорожный» - высший орган управления;
- 2) Правление ГСК «Придорожный» - коллегиальный Исполнительный орган;
- 3) Председатель правления ГСК «Придорожный» — единоличный исполнительный орган.

## 9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ.

9.1. Высшим органом управления ГСК «Придорожный» правомочным принимать решения по всем вопросам его деятельности, является Общее собрание собственников гаражей (далее - Общее собрание).

9.2. К компетенции Общего собрания относятся:

- 1) внесение изменений в Устав ГСК «Придорожный» или утверждение Устава в новой

редакции;

2) избрание Председателя правления, членов Правления ГСК «Придорожный», членов Ревизионной комиссии (Ревизора), а также досрочное прекращение их полномочий;

3) установление на текущий год размера взносов членов ГСК «Придорожный», а также платы собственников гаражей, не являющихся членами ГСК «Придорожный», на основании приходно-расходной сметы и её финансово-экономического обоснования;

4) установление размера пени за несвоевременное внесение членских взносов, платы и иных платежей собственниками гаражей;

5) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в границах территории гаражного назначения и отчёта о выполнении такого плана;

6) утверждение смет доходов и расходов ГСК «Придорожный» на год, отчётов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок), определение размера ежемесячного или ежегодного вознаграждения Председателя ГСК «Придорожный»;

7) принятие решений о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении общего имущества и о порядке его использования;

8) установление размеров целевого и резервного фондов;

9) исключение из членов ГСК «Придорожный» по основаниям и в порядке, предусмотренным пунктами 4.3.8-4.3.8.4, в том числе за неуплату членских взносов;

10) распределение образованных на основании утверждённого проекта межевания территории гаражного назначения земельных участков между членами ГСК «Придорожный»;

11) утверждение отчётов Правления, Ревизионной комиссии (Ревизора), Председателя правления;

12) принятие решений о благоустройстве земельных участков общего назначения;

13) утверждение бюджета штатных работников ГСК «Придорожный», размер оплаты их труда;

14) принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом общего собрания собственников гаражей и организацией проведения соответствующего собрания;

15) принятие решений о реорганизации или ликвидации ГСК «Придорожный»;

16) иные вопросы, отнесённые к компетенции общего собрания, предусмотренные законом и настоящим Уставом.

В период между Общими собраниями, вопросы, требующие безотлагательного решения, относящиеся к компетенции Общего собрания, вправе решать Правление с последующим утверждением таких решений на очередном/внеочередном Общем собрании.

Безотлагательность принятия решения, определяется Правлением исходя из наличия объективных внешних и внутренних факторов: повышение тарифов снабжающими организациями, рост цен, инфляция, не состоявшийся кворум на созванном Общем собрании, необходимость срочного принятия какого-либо решения, касающегося внутренней уставной деятельности, а также иных объективных факторов, существенно влияющих на деятельность ГСК «Придорожный».

Решение по вопросу, указанному в п. № 15, принимается только Общим собранием, и только единогласно. При осуществлении управления ГСК «Придорожный» собственников недвижимости к компетенции Общего собрания членов ГСК «Придорожный» относится также решение вопросов, предусмотренных ст. 20 ФЗ N 338-ФЗ. В указанном случае к проведению Общего собрания членов

ГСК «Придорожный» применяются правила, предусмотренные ст.ст.19, 21 - 23 ФЗ N 338-ФЗ.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем 50 % (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании, если необходимость большего количества голосов не предусмотрена законом, решением Общего собрания. Решение Общего собрания собственников гаражей, принятое в установленном настоящим Уставом порядке, по вопросам, отнесённым к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников гаражей, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

9.3. Порядок уведомления и порядок проведения Общего собрания.

1) Уведомление о проведении Общего собрания осуществляется не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты его проведения/до даты начала его проведения, в зависимости от формы его проведения.

2) В уведомлении о проведении Общего собрания должен быть указан перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании (повестка дня), дата, время, место, а также форма проведения Общего собрания и способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов повестки непосредственно при проведении Общего собрания, не допускается.

9.4. Порядок ознакомления с проектами документов, утверждаемых на Общем собрании.

Правление ГСК «Придорожный» обязано обеспечить возможность ознакомления собственников гаражей не менее чем за 7 (семь) дней до даты проведения Общего собрания:

- с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению и утверждению на Общем собрании;

- с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы ГСК «Придорожный», а также финансово-экономического обоснования, в случае утверждения размеров членских взносов и плат собственниками гаражей.

9.5. Уведомление о проведении Общего собрания, а также ознакомление с проектами документов и направление повестки/бюллетеня осуществляется следующими способами:

1) Уведомление, проекты документов, а также повестка/бюллетень размещаются на официальном сайте ГСК «Придорожный» и на информационном стенде ГСК «Придорожный». По истечении 7 дней, с даты их размещения на вышеуказанном сайте и на информационном стенде, считается, что уведомление и бюллетень доведены до каждого собственника гаража, в соответствии с требованиями настоящего Устава.

2) В исключительном случае, уведомление, проекты документов и повестка/бюллетень могут направляться собственнику гаража в форме электронного сообщения посредством электронной почты.

9.6. В иных случаях, не оговорённых настоящим Уставом, сообщение о проведении Общего собрания собственников гаражей может быть также размещено в средствах массовой информации (газета, вестник и пр.), определённом органом местного самоуправления для размещения официальных распоряжений и иных документов.

9.7. Принятие решений Общим собранием путём заочного голосования, очно- заочного, очного голосования.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие соответствующие

собственники или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников гаражей.

#### 9.8. Заочное голосование.

Принятие решения Общим собранием путём заочного голосования (опросным путём), не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования собственников гаражей, направивших либо передавших до окончания голосования свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания в его Правление.

Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки Общего собрания должна составлять не менее 14 (четырнадцать) дней без перерывов с даты и времени начала проведения такого голосования.

9.8.1. В уведомлении о проведении Общего собрания путём заочного голосования, также должно быть указано:

- сведения об инициаторе созыва общего собрания;
- форма проведения данного собрания - заочное голосование;
- дата и время окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, место или адрес, куда должны быть переданы такие решения;
- повестка дня собрания с избранием состава счётной комиссии;
- порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также место или адрес, где с ними можно ознакомиться (например, интернет-сайт, мессенджер, информационный стенд);
- контактный телефон Правления либо иного инициатора проведения собрания.

9.8.2. Требования, предъявляемые к решению собственника гаража. Собственникам гаражей, наряду с уведомлением о проведении Общего собрания в форме заочного голосования, направляется бланк бюллетеня (решения собственника), в котором указаны вопросы, поставленные на голосование, посредством размещения его на официальном сайте ГСК «Придорожный» или Информационном стенде ГСК «Придорожный», с возможностью проголосовать по каждому вопросу:

- ✓ за;
- ✓ против;
- ✓ воздержался.

Правление ГСК «Придорожный» вправе организовать выдачу бланков бюллетеней собственникам гаражей, у которых отсутствует возможность их распечатки с сайта ГСК «Придорожный».

Собственник заполняет бюллетень собственноручно, указывает в нём номер гаража, ФИО, ставит свою подпись и сдаёт свой бюллетень, уполномоченному решением Правления на приём бюллетеней, лицу.

9.8.3. При сдаче бюллетеня (решения), собственник гаража должен подтвердить свои полномочия, документом, удостоверяющим его личность.

Если решение за собственника гаража принимает доверенное лицо, к решению должна быть приложена копия его доверенности, оригинал которой вместе с паспортом предъявляет доверенное лицо.

9.8.4. Принявшими участие в Общем собрании собственников гаражей, проводимом в форме голосования (опросным путём), считаются собственники, решения, которых получены до даты окончания их приёма, указанного в уведомлении о проведении Общего собрания.

9.8.5. Подведение итогов заочного голосования.

Подведение итогов голосования на Общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, по месту нахождения Правления осуществляет избранная собранием Счётная комиссия, состав которой предлагается инициатором проведения Общего собрания и утверждается Общим собранием. При подсчёте голосов засчитываются голоса только по тем вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Решения, оформленные с нарушением данного требования, признаются недействительными, и голоса по ним не подсчитываются. Несоблюдение требования об оставлении только одного варианта ответа по одному вопросу, не влечёт признания не действительными решений по остальным вопросам повестки.

9.8.6. Оформление решения Общего собрания в заочной форме.

Решение Общего собрания, проводимом в форме заочного голосования, оформляется протоколом в порядке, предусмотренном для проведения Общего собрания в очной форме.

В протоколе в обязательном порядке указываются: дата и место подведения итогов заочного голосования; повестка дня; кворум; состав счётной комиссии; количество голосов по каждому вопросу, поставленному на голосование; принятые решения. Протоколы, равно как и уведомления о проведении Общего собрания и решения собственников гаражей хранятся в Правлении ГСК «Придорожный», ответственность за их сохранность несёт Председатель правления.

9.9. Общее собрание собственников гаражей, проводимое в форме очно-заочного голосования, правомочно при тех же условиях, что и очное:

- если в нем приняли участие собственники гаражей или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников.

9.9.1. Результаты очно-заочного голосования при принятиях решений Общим собранием определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении собственниками гаражей вопросов повестки Общего собрания;

2) результатов голосования собственников гаражей, направивших/ передавших свои решения (бюллетени с решениями по вопросам, указанным в нём) в электронном виде либо в письменной форме непосредственно в Правление ГСК «Придорожный».

9.9.2. В случае принятия Общим собранием решения путём очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются: решения в письменной форме собственников гаражей, направивших/представивших свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания в его Правление.

9.10. Порядок проведения очного Общего собрания.

Общее собрание избирает из числа присутствующих председателя собрания и секретаря. Председательствующим на Общем собрании, является Председатель правления ГСК «Придорожный», если иное решение не принято этим собранием.

9.10.1. Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников гаражей.

9.10.2. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов, принявших участие в голосовании, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и

приложением к нему Списка с подписью каждого присутствовавшего собственника гаража либо его представителя, принявшего участие в Общем собрании.

Протоколы Общих собраний подписывают Председатель и Секретарь Общего собрания. Данные протоколы заверяются печатью ГСК «Придорожный» и хранятся в его делах постоянно.

9.11. Информация о принятых решениях Общего собрания доводится до сведения собственников гаражей, не позднее чем через 10 (десять) дней после принятия таких решений путем их размещения:

- на сайте ГСК «Придорожный»;
- на Информационном стенде, расположенном в границах территории ГСК «Придорожный».

9.12. При принятии Общим собранием решений, требующих постановку на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, одновременно избирается представитель, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав.

9.13. Решения Общего собрания, являются обязательными для исполнения органами управления ГСК «Придорожный» и всеми собственниками гаражей, расположенных на территории гаражного назначения ГСК «Придорожный».

9.14. ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ гаражей может проводиться по требованию:

- Правления ГСК «Придорожный»;
- Ревизионной комиссии (Ревизора);
- Собственников гаражей в количестве более чем 25% от общего числа собственников гаражей.

9.14.1. Требование инициатора о проведении внеочередного Общего собрания обязательно должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Общего собрания, а также содержать предлагаемые решения по каждому из них.

9.14.2. Несоблюдение порядка оформления требования инициатора о проведении внеочередного Общего собрания, является основанием для признания его ничтожным.

9.14.3. Созыв, организация и проведение внеочередного Общего собрания осуществляется Правлением ГСК «Придорожный» под руководством его Председателя.

## **10. ПРАВЛЕНИЕ ГСК «Придорожный».**

10.1. Правление ГСК «Придорожный» избирается на Общем собрании открытым голосованием из числа достойных и компетентных членов ГСК «Придорожный», являющихся образцом дисциплины и исполнения уставных обязанностей, сроком на 3 года (три года). Избрание в члены Правления лица, имеющего существенные нарушения уставных обязанностей, не допускается.

10.1.1. Правление ГСК «Придорожный» является исполнительным органом ГСК «Придорожный», подотчётным Общему собранию членов ГСК «Придорожный».

10.1.2. Численный состав членов Правления, первоначально устанавливается собранием членов ГСК «Придорожный». В дальнейшем, число членов Правления к избранию, предлагается Общему собранию Председателем правления, исходя из целесообразности и направлений текущей деятельности, распределяемых между членами Правления.

10.2. Вопрос о досрочном переизбрании одного члена либо нескольких членов Правления

может быть поставлен, в том числе по инициативе Председателя правления на Общем собрании, такое решение принимается простым большинством голосов членов, присутствующих и принявших участие в голосовании.

Основанием для переизбрания члена Правления, являются:

- неучастие в заседаниях Правления без уважительной причины, более 3-х раз подряд;
- не исполнение или халатное отношение к обязанностям члена Правления либо решениям Общего собрания и (или) Правления;
- обращение с заявлением о самоотводе от исполнения обязанностей члена Правления;
- выход из членства в ГСК «Придорожный», по иным основаниям, указанным в настоящем Уставе.

10.3. Член правления ГСК «Придорожный», прекративший участие в работе Правления по одному из указанных в п. 10.2 оснований, предварительным решением Правления может быть переизбран из числа других членов ГСК «Придорожный», по предложению такой кандидатуры Председателем Правления, с дальнейшим утверждением нового члена Правления на очередном Общем собрании. В случае отсутствия предложения от Председателя по кандидатуре члена Правления, новый член Правления взамен отсутствующему избирается непосредственно на Общем собрании.

10.4. Правление осуществляет общее руководство деятельностью ГСК «Придорожный» в период между Общими собраниями. Компетенции Правления:

- принимает решение о созыве Общего собрания членов ГСК «Придорожный», определяет вопросы его повестки, решает иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом;
- решает вопросы организационно-технического обеспечения деятельности Общего собрания членов ГСК «Придорожный»;
- обеспечивает выполнение решений, принятых собственниками гаражей на Общем собрании;
- определяет направления текущей деятельности, предусматривает порядок расходования денежных средств ГСК «Придорожный», поступивших от коммерческой и иной деятельности;
- распределяет обязанности между членами Правления по вопросам текущей деятельности;
- участвует в составлении приходно-расходной сметы и её финансово-экономического обоснования;
- участвует в распоряжении материальными и нематериальными активами ГСК «Придорожный» в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- участвует в подготовке годового отчёта и представлении его на утверждение Общего собрания;
- рассматривает, по предоставлению Председателя ГСК «Придорожный», вопрос о расходах сверх утверждённой приходно-расходной сметы, а при необходимости, о дополнительных взносах от собственников гаражей на покрытие этих расходов;
- разрабатывает положения о Ревизионной комиссии (Ревизоре) и иные Положения, предусмотренные настоящим Уставом и (или) Общим собранием;
- контролирует и своевременно пополняет учётные данные в Реестре ГСК «Придорожный»;
- контролирует вопросы организации охраны общего имущества собственников гаражей, пропускного режима на территорию гаражного назначения;
- рассматривает жалобы собственников гаражей;

- а также, принимает иные решения, в рамках своих полномочий.

10.5. В исключительных случаях, до принятия непосредственно Общим собранием решения о размере ежегодного взноса для членов ГСК «Придорожный» на текущий год, а также в иных, не предусмотренных настоящим Уставом случаях, Правление вправе совместно с бухгалтером ГСК «Придорожный» осуществить расчёт размера ежегодного взноса для членов ГСК «Придорожный» на текущий год, исходя из приходно-расходной сметы ГСК «Придорожный» и ее финансово-экономического обоснования. Правление своим решением утверждает расчётный размер ежегодного взноса на текущий год, с последующим его утверждением решением очередного/внеочередного Общего собрания. Такое решение Правления, в течение 3-х дней размещается на сайте ГСК «Придорожный», а также на информационном стенде ГСК «Придорожный», вступает в силу и является обязательным к исполнению со следующего месяца в целях уплаты членских взносов, в указанном в решении Правления размере, всеми членами ГСК «Придорожный».

10.6. Заседания Правления созываются Председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в 2 (два) месяца. Руководит заседаниями правления Председатель, который совместно с секретарём заседания Правления подписывает протоколы заседаний с решениями Правления.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее, чем две трети его членов. Решения Правлением принимаются открытым голосованием простым большинством голосов из числа присутствующих членов Правления и обязательны для исполнения всеми собственниками гаражей, расположенных в границах территории гаражного назначения.

10.7. Вопросы материального поощрения успешной работы члена Правления отнесены к компетенции Председателя правления.

## 11. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ.

11.1. Руководит работой Правления и является единоличным исполнительным органом ГСК «Придорожный». Председатель правления избирается прямым голосованием простым большинством членов ГСК «Придорожный» на отчетно-выборочном собрании, сроком на 1 (один) год.

11.1.1 Председатель правления подотчётен Общему собранию и Правлению ГСК «Придорожный».

11.1.2 В случае неудовлетворительной работы Председателя, допускается его досрочное переизбрание квалифицированным большинством 2/3 голосов членов ГСК «Придорожный», принявших непосредственное участие в очно-заочном голосовании на Общем собрании.

11.1.3 На период отсутствия Председателя ГСК «Придорожный», его обязанности временно может исполнять один из членов Правления, избранный по предложению Председателя решением Правления. В случае необходимости, передача обязанностей Председателя ГСК «Придорожный» замещаемому его члену Правления оформляется приказом Председателя, а в случае отсутствия у него такой физической возможности - решением Правления ГСК «Придорожный».

11.1.4 Компетенции Председателя ГСК «Придорожный»:

- Осуществляет руководство текущей деятельностью ГСК «Придорожный». Принимает решения и распоряжения обязательные к исполнению для каждого собственника гаража, расположенного в границах территории гаражного назначения;
- Созывает, определяет повестку заседания и руководит деятельностью Правления;

- Обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления ГСК «Придорожный»;
- Без доверенности действует от имени ГСК «Придорожный»;
- Представляет ГСК «Придорожный» в отношениях с государственными и муниципальными органами, предприятиями, организациями, учреждениями и иными лицами;
- Открывает и закрывает в банках расчётные счета;
- Издаёт приказы и даёт указания, обязательные для всех работников ГСК «Придорожный»;
- Принимает на работу и увольняет с работы штатных работников ГСК «Придорожный»;
- Совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом ГСК «Придорожный» не требуют обязательного одобрения Правлением ГСК «Придорожный» или Общим собранием членов ГСК «Придорожный»;
- Распоряжается денежными средствами и имуществом ГСК «Придорожный», заключает договоры (контракты), в том числе трудовые в рамках уставных целей ГСК «Придорожный», а также решений Общего собрания и Правления ГСК «Придорожный», и обеспечивает их выполнение;
- Обеспечивает сохранность и защиту имущества ГСК «Придорожный»;
- Совместно с Правлением обеспечивает разработку внутренних регламентов и иных документов;
- Выдаёт справки и доверенности;
- Осуществляет личный приём собственников гаражей. Рассматривает жалобы собственников гаражей, расположенных на территории гаражного назначения.
- Совместно с Правлением обеспечивает ведение Реестра собственников гаражей и его сохранность;
- Предоставляет по требованию Ревизионной комиссии все материалы и информацию, необходимые для осуществления контрольно-ревизионных функций за финансово-хозяйственной деятельностью ГСК «Придорожный»;
- Исполняет иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом, связанные с текущей деятельностью ГСК «Придорожный».

11.1.5. В случае возникновения убытков в результате распорядительной деятельности Председателя ГСК «Придорожный», несёт ответственность за нанесённый ущерб ГСК «Придорожный» в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **12. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В ГСК «Придорожный».**

12.1. Для обеспечения решения уставных и хозяйственных задач Председатель правления вправе принимать на работу в ГСК «Придорожный» лиц по трудовым договорам, согласно штатного расписания, утверждённого Общим собранием.

12.2. Председатель правления по должности состоит в штатном расписании. С Председателем правления заключается трудовой договор (контракт). Отношения между кооперативом и председателем ГСК «Придорожный» регулируются Гражданским и Трудовым Кодексами Российской Федерации.

12.3. Виды работ, осуществляемые по трудовым договорам: бухгалтерский учёт,

эксплуатация инженерных сетей, охрана и пропускной режим, контроль над расходом электричества, а в случае необходимости и иные, утверждённые Общим собранием.

12.4. С каждым работником в обязательном порядке заключается трудовой договор в соответствии с требованиями трудового законодательства. Трудовой договор составляется в двух экземплярах, но одному для каждой из сторон договора. От лица ГСК «Придорожный», договор подписывает Председатель правления.

### **13. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (Ревизор) ГСК «Придорожный».**

13.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ГСК «Придорожный», Общее собрание избирает Ревизионную комиссию или Ревизора.

13.2. Ревизионная комиссия или Ревизор избираются Общим собранием из числа членов ГСК «Придорожный» сроком на 3 (три) года.

В случае избрания Ревизионной комиссии, её количественный состав определяется Общим собранием ГСК «Придорожный». Ревизионная комиссия, состоящая более чем из одного Ревизора, из своего состава избирает Председателя ревизионной комиссии.

В состав Ревизионной комиссии не могут входить члены Правления ГСК «Придорожный», а также лица, работающие в ГСК «Придорожный» по найму.

13.3. Компетенции Ревизионной комиссии (Ревизора):

- Осуществляет контроль за соблюдением законодательства, решений органов государственной власти и местного самоуправления, положений Устава, исполнением решений Общего собрания, Правления и распоряжений Председателя правления;

- Проводит ревизию финансовой и хозяйственной деятельности ГСК «Придорожный», состояние учёта и отчётности, и отчитывается о её результатах перед Общим собранием;

- Контролирует своевременность рассмотрения Правлением ГСК «Придорожный» заявлений и жалоб членов ГСК «Придорожный», а также собственников гаражей, расположенных на территории гаражного назначения;

- Сообщает Общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов ГСК «Придорожный»;

- Осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом и решениями Общего собрания.

13.4. Результаты ревизий и проверок оформляются актом Ревизионной комиссии, который подписывается Председателем Ревизионной комиссии и всеми её членами.

13.5. При обнаружении существенных нарушений, способных поставить под угрозу уставные цели и имущественные интересы ГСК «Придорожный» Ревизионная комиссия обязана потребовать созыва Внеочередного Общего Собрания.

13.6. Вопрос о привлечении к проверкам хозяйственной и финансовой деятельности ГСК «Придорожный» независимых аудиторов и аудиторских организаций относится к компетенции Общего собрания.

13.7. Заседания Ревизионной комиссии, назначаются по инициативе её Председателя, но не реже 1 раза в год.

13.8. Решения на заседании Ревизионной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании.

#### 14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ГСК «Придорожный».

14.1. Реорганизация ГСК «Придорожный» (слияние, присоединение, разделенное, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и иных Федеральных законов, принятому единогласно всеми присутствующими членами Кооператива.

14.2. Для проведения реорганизации решением Общего собрания создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение Общему собранию.

14.3. ГСК «Придорожный» может быть ликвидировано:

- на основании решения Общего собрания;
- на основании решения суда, в связи с требованием о ликвидации уполномоченного государственного органа.

14.4. При ликвидации ГСК «Придорожный», как юридического лица, сохраняются права собственников гаражей на личные гаражи и другое нежилое имущество.

14.5. Общее собрание, либо орган, принявший решение о ликвидации ГСК «Придорожный», назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет порядок и сроки ликвидации ГСК «Придорожный».

14.6. Ликвидационная комиссия, к которой переходят полномочия на Управление делами ликвидируемого ГСК «Придорожный», действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

14.7. При ликвидации ГСК «Придорожный», имущество общего пользования, исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности

ГСК «Придорожный» и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов передается собственникам гаражей, расположенным в границах территории гаражного назначения пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами ГСК «Придорожный» или нет.

14.8. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории гаражного назначения, не может быть обращено взыскание. При ликвидации ГСК «Придорожный» такое имущество, находящееся в собственности ГСК «Придорожный», безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников гаражей, расположенных в границах территории гаражного назначения, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами ГСК «Придорожный».

14.9. После завершения расчетов с кредиторами, ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание либо орган, принявший решение о ликвидации ГСК «Придорожный». Недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, банками и другими кредиторами, распределяется между членами ГСК «Придорожный» в порядке, установленном законодательством.

14.10. Ликвидация ГСК «Придорожный» считается завершенной, а ГСК «Придорожный» прекратившим свое существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

14.11. Документы и бухгалтерская отчетность, ликвидированного ГСК «Придорожный», передается на хранение в государственный архив.