

решно

"УТВЕРЖДЕН"

Общим собранием член

ГСК "Придорожный"

Протокол N 1

от "16" октября 1994

ИФНС России № 15
по г. Москве

КОПИЯ ВЕРНА
11 ИЮН 2010
Подпись

У С Т А В

ГАРАЖНО - СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА
"Придорожный"

г. Москва
1994 г.

-1-

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

✓ 1.1. Гаражно-строительный кооператив (ГСК) "Придорожный", далее по тексту "Кооператив" образован решением Общего собрания его членом граждан, а также предприятий и организаций г. Москвы, добровольно объединившихся с целью удовлетворения потребностей в хранении и техническом обслуживании принадлежащих им транспортных средств, оказания других видов услуг для членом кооператива.

1.2. Кооператив расположен по адресу: 127276, гор. Москва, ул. Ботаническая, дом 10.

1.3. Полное наименование Кооператива на русском языке: Гаражно-строительный кооператив "Придорожный".

Официальное сокращенное наименование Кооператива на русском языке: ГСК "Придорожный".

1.5. Кооператив не отвечает по обязательствам государства, равно как государство не отвечает по обязательствам Кооператива.

1.6. Члены Кооператива несут ответственность по обязательствам Кооператива только в пределах паевых взносов. Кооператив не несет ответственности по обязательствам его членом. Кооператив несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.7. Члены Кооператива несут ответственность за выполнение своих обязанностей, установленных в настоящем Уставе, а также решениями органов управления Кооператива, принятых в пределах предоставленной им компетенции и в соответствии с действующим законодательством.

✓ 1.8. Основными задачами Кооператива является:
- осуществление за счет собственных и привлеченных средств проектирование, строительство и оборудование гаражей и прилегающей территории;

- организация технического обслуживания и мелкого ремонта транспортных средств членом Кооператива;

- организация совместно с ГАИ технического осмотра транспортных средств членом Кооператива, а также проведение систематических мероприятий по контролю за техническим состоянием и внешним видом транспортных средств.

1.9. Срок деятельности Кооператива не ограничен.

2. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

2.1. Членами Кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18-тилетнего возраста, кооперативные и иные предприятия и организации.

Физические лица при вступлении в Кооператив должны иметь автомобиль на правах личной собственности.

2.2. Прием в члены Кооператива осуществляется Правлением с последующим утверждением на Общем собрании.

2.3. Член Кооператива имеет право:
- избирать и быть избранным в Правление и Ревизионную комиссию (Ревизором);

- принимать непосредственное участие в деятельности Кооператива;
- свободно выйти из Кооператива с возвратом паевого взноса;
- дарить, завещать, продавать или передавать по наследству свой пай и дивиденды на него;

- быть принятым в первоочередном порядке на работу в Кооператив.

2.4. Член Кооператива обязан:
- соблюдать Устав Кооператива и исполнять решения руководящих органов Кооператива;

- выполнять обязательства перед Кооперативом, связанные с

участием в его деятельности и выполнении трудовых функций;

- посещать Общие собрания членов Кооператива;
- беречь собственность Кооператива, строго соблюдать финансовую дисциплину.

2.5. Каждый вновь вступающий в члены Кооператива вносит установленные на момент приема взносы.

2.6. Член Кооператива считается выбывшим только после утверждения Общим собранием членов Кооператива.

2.7. Член Кооператива после окончания строительства ежемесячно оплачивает эксплуатационные расходы в размере, утвержденной на Общем собрании Кооператива.

2.8. На каждого члена Кооператива заводится членская книжка, которая находится на руках у члена Кооператива. В книжке отражаются все виды платежей и вкладов, вносимых членами Кооператива, учет коллективных работ. Книжка подписывается Председателем Кооператива и Главным бухгалтером.

3. ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

3.1. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет права и несет обязанности по действующему законодательству РФ, имеет самостоятельный бухгалтерский баланс, печать и штамп со своими реквизитами, эмблему, расчетный, валютный и иные счета в учреждениях банков.

3.2. Перечисление и выдача денежных средств со счетов Кооператива производятся по распоряжению Председателя с обязательной подписью Главного бухгалтера.

3.3. Кооператив для выполнения стоящих перед ним задач оформляет документы по отводу земельного участка под строительство гаражей, разрабатывает и согласовывает проектно-сметную документацию; заключает договор с Москомземом на право пользования и владения, а при разрешении в собственность, земельным участком и проводит строительство и оборудование гаражей и прилегающей территории в соответствии с делами и задачами Кооператива; принимает на баланс в установленном законом порядке необходимые основные средства, здания, оборудование, другое имущество для своей хозяйственной деятельности; использует в своей деятельности автотранспорт, помещения, оборудование, инструмент и другое имущество членов Кооператива с их согласия с соответствующим возмещением расходов; осуществляет заказы в промышленности и приобретает для Кооператива технику, оборудование и материалы.

3.4. Кооператив в интересах его членов осуществляет заготовительную, торговую, производственную, посредническую и иную деятельность, если она не запрещена законодательством, для чего могут создаваться предприятия соответствующего профиля с закреплением за ними имущества на праве полного хозяйственного ведения или оперативного управления.

3.5. Кооператив вправе осуществлять любую деятельность, предусмотренную для его правового статуса действующим законодательством РФ. Деятельность Кооператива не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие действующему законодательству РФ, признаются действительными.

4. СОБСТВЕННОСТЬ КООПЕРАТИВА

4.1. Кооператив является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств, в том числе переданных ему в собственность членами Кооператива в качестве паевых взносов.

4.2. Собственность Кооператива составляет основные фонды и

оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого отражается на его самостоятельном балансе. Источники образования имущества, доходы, балансовая и чистая прибыль Кооператива формируются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Паевые взносы могут быть внесены в следующих видах: а/ денежного взноса; б/ имущественного вклада; в/. выполнения работ и услуг.

В случае выполнения паевого взноса в виде имущественного вклада или выполнения работ и услуг, между Кооперативом и членом Кооператива заключается договор соответственно на прием-передачу имущества или выполнения работ и услуг, с денежной оценкой его на момент заключения.

Сумма оценки по желанию члена Кооператива может быть выплачена в денежной форме или учтена при внесении денежного взноса за гараж.

5. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

5.1. Трудовые отношения в Кооперативе регулируются законодательством РФ, а также настоящим Уставом.

5.2. Все работы в Кооперативе выполняются его членами, а также работниками по трудовому соглашению либо другим предприятием по договору.

5.3. Продолжительность и распорядок рабочего дня в Кооперативе, порядок предоставления выходных дней, ежегодных и дополнительных отпусков, минимум участия в общественном хозяйстве Кооператива и другие вопросы трудовой деятельности членов Кооператива регулируются действующим трудовым законодательством, настоящим Уставом, Правилами внутреннего трудового распорядка и другими документами, утвержденными руководящими органами Кооператива.

6. ДОХОДЫ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

6.1. Доходы Кооператива формируются за счет средств, получаемых в результате его деятельности или иных источников, не запрещенных законодательством РФ.

6.2. За счет доходов образуются соответствующие целевые фонды. Положения о порядке образования и использования фондов Кооператива принимаются Советом директоров в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Убытки Кооператива покрываются за счет его имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Доходы Кооператива подлежат налогообложению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. УПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВОМ

7.1. Высшим органом Кооператива является Общее собрание членов, а период между собраниями - Правление.

7.2. Правление возглавляет Председатель кооператива. Правление и Председатель избираются Общим собранием членов сроком на три года. По решению Общего собрания выборы могут быть проведены досрочно.

7.3. Общее собранием членов Кооператива решает следующие вопросы:
- утверждение, внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива;

- утверждение годовых результатов деятельности и балансов Кооператива, отчетов и заключений Ревизионной комиссии (Ревизора);

- избрание Правления и Председателя кооператива, избрание и отставление членов Ревизионной комиссии (Ревизора);

- утверждение решений Правления о приеме новых членов Кооператива и исключения членов Кооператива;

- утверждение годовых отчетов генерального плана строительства и хозяйственных работ Кооператива;

- принятие решения о реорганизации и ликвидации Кооператива, утверждение ликвидационного баланса.

7.4. Общие собрания созываются не реже одного раза в год. Присутствие считается правомочным, в случае присутствия на нем не менее половины от списочного состава членов Кооператива.

7.5. Для ведения Общего собрания избирается председатель, секретарь, счетная комиссия.

7.6. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Кооператива.

7.7. Правление избирается в количестве не более 5 человек. Процедура выборов на отчетно-выборном собрании определяется Общим собранием членов Кооператива.

7.8. Правление Кооператива решает следующие вопросы:

- разработка и утверждение Положений о порядке формирования и использования фондов и имущества Кооператива;

- осуществляет управление строительством гаражей и гаражным хозяйством;

- составление и предоставление на рассмотрение Общего собрания планов, смет и отчетов;

- утверждает штатное расписание Кооператива;

- наем работников для обслуживания гаражного хозяйства;

- утверждение размера вступительного и паявого вноса.

7.9. Председатель кооператива без доверенности действует от имени Кооператива, представляет его во всех государственных органах, учреждениях, предприятиях, организациях, в судах и арбитраже в Российской Федерации и за рубежом; заключает от имени Кооператива контракты, договора, совершает сделки и иные юридические акты, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и иные счета; осуществляет прием на работу, увольнения и другие виды деятельности в пределах своей компетенции.

7.10. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива (внутренний аудит) осуществляется Ревизионной комиссией в составе трех человек либо Ревизором, далее "ревизионная комиссия". Ревизионная комиссия избирается Общим собранием из числа членов сроком на три года. Деятельность ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством, настоящим Уставом.

8. ДРУГАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КООПЕРАТИВА

8.1. Кооператив по решению Общего собрания может входить в союзы, ассоциации и другие объединения, в случае если за него проголосовало более 50% членов Кооператива.

8.2. Кооператив в соответствии с законодательством РФ может устанавливать международные связи с организациями и предприятиями зарубежных стран; пользоваться кредитами банков РФ и зарубежных банков.

9. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ КООПЕРАТИВА

9.1. Ликвидация и реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится в порядке, установленном действующим законодательством и:

- по решению Общего собрания акционеров Кооператива;

- в случаях и порядке, предусмотренных в законодательстве.

9.2. При добровольной ликвидации Кооператива Ликвидационная комиссия избирается Общим собранием членов Кооператива. При принудительной ликвидации Ликвидационная комиссия назначается уполномоченным органом. С момента назначения Ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Кооператива.

9.3. Ликвидационная комиссия оценивает имущество Кооператива,

являет его дебиторов и кредиторов и рассчитывается с ними, а также с его членами, составляет ликвидационный баланс и представляет его общему собранию Кооператива.

9.4. Реорганизация Кооператива влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Кооперативу, к его правопреемнику. При реорганизации Кооператива вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав и государственный реестр. В предусмотренных законодательством случаях реорганизация согласовывается с уполномоченными государственными органами.

9.5. При реорганизации или прекращении деятельности Кооператива все документы (управление финансово-хозяйственной, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника, документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы объединения "Носгорархив", документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются администрации округа на территории которого находится Кооператив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Кооператива в соответствии с требованиями архивных органов.

9.6. Во всех случаях, не оговоренных настоящим Уставом, применяются соответствующие положения действующего законодательства РФ и заключенные Кооперативом в соответствии с законодательством гражданско-правовые договора.



ИФНС России № 15
по г. Москве

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью _____ листов
Подпись _____

